

Desport

Gérance

Administration de Biens
Syndic de Copropriétés
Transactions immobilières

5 rue de Rome - 75008 Paris

S.A.S au capital de 40.000 euros
SIRET 332 911 700 00034 - Code APE 6831 Z
Cartes professionnelles T4380 & G2942
Garantie financière Monte Paschi Banque

IMMEUBLE	REGROUPT	N.COMPTÉ	DATE TIRAGE
9190			26/02/2014

CHARGES DE COPROPRIETE

ADRESSE IMMEUBLE

11 BIS SEXTIUS MICHEL
11 Bis Rue Sextius Michel
75015 PARIS

DESTINATAIRE

PAGE
1

PERIODE CHARGES 01/01/2013-31/12/2013

CLES	DESIGNATION DES CHARGES ET TANTIEMES	DEPENSES A REPARTIR	QUOTE-PART	MEMOIRE T.V.A.	EVENTUELLEMENT * RECUPERABLE
A	CHARGES COMMUNES GENERALES				
	- ENTRETIEN & REPARATION				
	- PRODUITS ENTRETIEN				
	LEROY MERLIN - REMPLT TAPIS	62,45		10,23	
	BROSSE ENTREE IMMEUBLE	11,22		1,84	
	CASTORAMA - REMPLACEMENT TAPIS				
	BROSSE ESCALIER RDC				
		s/total	73,67	12,07	
	- ELECTRICITE				
	NORALSY - REMPLT BATTERIE	50,24		8,23	
	SYSTEME VIGIK	36,00		5,90	
	FRANCO BELGE - ACHAT MINUTERIE				
		s/total	86,24	14,13	
	- PLOMBERIE				
	GILLON & MARTIN - REPARATION	125,73		8,23	
	PROVISOIRE ALIMENTATION WC CAVE	189,93		12,43	
	FUITE EN CAVE	155,85		10,20	
	GILLON & MARTIN - REMPLT ROBINET				
		s/total	471,51	30,86	
			631,42	57,06	
	- ELECTRICITE				
	- E.D.F. SERVICES GENERAUX				
	EDF - 28/03/13 - 645 KWH	83,77		13,42	
	EDF - 27/09/13 - 736 KWH	187,00		20,52	
			270,77	33,94	
	- EAU FROIDE				
	- CONSUMMATION IMMEUBLE				
	EAU DE PARIS-12/03/13-REL 270 M3	850,78		49,81	
	EAU DE PARIS-19/06/13-REL 254 M3	809,19		47,37	
	EAU DE PARIS-10/09/13-REL 148 M3	479,29		28,01	
	EAU DE PARIS-04/12/13-REL 238 M3	759,37		44,45	
			2.898,63	169,64	
	- SALAIRES & CHARGES SOCIALES				
	- SALAIRES				
	SALAIRE 01/13 MME CAMPOS	459,72			
	SALAIRE 02/13 MME CAMPOS	459,72			
	SALAIRE 03/13 MME CAMPOS	459,72			
	SALAIRE 04/13 MME CAMPOS	459,72			
	SALAIRE 04/13 MR DE OLIVEIRA	439,77			
	SALAIRE 05/13 MME CAMPOS	459,72			
	SALAIRE 06/13 MME CAMPOS	459,72			
	SALAIRE 07/13 MME CAMPOS	463,35			
	SALAIRE 07/13 MR DE OLIVEIRA	387,40			
	SALAIRE 08/13 MME CAMPOS	463,35			
	SALAIRE 09/13 MME CAMPOS	463,35			
	SALAIRE 10/13 MME CAMPOS	463,35			
	SALAIRE 11/13 MME CAMPOS	463,35			
	SALAIRE 12/13 MME CAMPOS	926,69			
		s/total	6.828,93		

Exercice N° 13

* à titre indicatif

5 rue de Rome - 75008 Paris

S.A.S au capital de 40.000 euros
SIRET 332 911 700 00034 - Code APE 6831 Z
Cartes professionnelles T4380 & G2942
Garantie financière Monte Paschi Banque

IMMEUBLE	REGROUPT	N.COMpte	DATE TIRAGE
9190			26/02/2014

CHARGES DE COPROPRIETE

ADRESSE IMMEUBLE

11 BIS SEXTIUS MICHEL
11 Bis Rue Sextius Michel
75015 PARIS

DESTINATAIRE

PAGE
2

PERIODE CHARGES 01/01/2013-31/12/2013

CLES	DESIGNATION DES CHARGES ET TANTIEMES	DEPENSES A REPARTIR	QUOTE-PART	MEMOIRE T.V.A.	EVENTUELLEMENT * RECUPERABLE
- U.R.S.S.A.F.					
URSSAF 1 TR MME CAMPOS		742,00			
URSSAF 2 TR MME CAMPOS		742,24			
URSSAF 2 TR MR DE OLIVEIRA		261,76			
URSSAF - REGUL ANNEE 2009		847,11			
(ERREUR DE VERSEMENT CABINET HABERT)					
URSSAF 3 TR MME CAMPOS		756,42			
URSSAF 3 TR MR DE OLIVEIRA		230,58			
URSSAF - SOLDE COTISATIONS 2009		126,00			
URSSAF 4 TR MME CAMPOS		1.361,81			
URSSAF 4 TR MR DE OLIVEIRA		0,19			
URSSAF 2009 IMPUTEE A HABERT		-973,11			
	s/total	4.095,00			
- RETRAITE COMPLEMENTAIRE					
RETRAITE 1 TR MME CAMPOS		215,40			
RETRAITE 2 TR MME CAMPOS		215,40			
RETRAITE 2 TR MR DE OLIVEIRA		66,61			
RETRAITE 3 TR MME CAMPOS		217,11			
RETRAITE 3 TR MR DE OLIVEIRA		58,67			
RETRAITE 4 TR MME CAMPOS		289,46			
	s/total	1.062,65			
- FORMATION CONTINUE					
AGEFOS MME CAMPOS		42,46			
AGEFOS MME GONCALVES		2,78			
AGEFOS MR. DE OLIVEIRA		2,53			
	s/total	47,77			
		12.034,35			
- ADMINISTRATION					
- HONORAIRES SYNDIC					
Honoraires syndic 1e TRIM. 2013		702,32		115,10	
Honoraires syndic 2e TRIM. 2013		702,32		115,10	
Honoraires syndic 3e TRIM. 2013		702,69		115,16	
Honoraires syndic 4e TRIM. 2013		702,69		115,16	
	s/total	2.810,02		460,52	
- CONVOCATION ASSEMBLEE GENERALE					
FRAIS AG DU 8/04/2012		608,87		84,85	
- FRAIS DE POSTE S/JUSTIFICATIF					
APPEL PROV 2E TRIM 2013		6,16			
CHARGES 2012		10,01			
APPEL PROV 3E TRIM 2013		6,16			
1E APPEL TX RAVALEMENT COUR		6,16			
APPEL PROV 4E TRIM 2013		6,16			
APPEL PROV 1E TRIM 2014		6,16			
2E APPEL TX RAVALEMENT COUR		6,16			
	s/total	46,97			
		3.465,86		545,37	

5 rue de Rome - 75008 Paris

S.A.S au capital de 40.000 euros
SIRET 332 911 700 00034 - Code APE 6831 Z
Cartes professionnelles T4380 & G2942
Garantie financière Monte Paschi Banque

IMMEUBLE	REGROUPT	N.COMpte	DATE TIRAGE
9190			26/02/2014

CHARGES DE COPROPRIETE

ADRESSE IMMEUBLE

11 BIS SEXTIUS MICHEL
11 Bis Rue Sextius Michel
75015 PARIS

DESTINATAIRE

PAGE
3

PERIODE CHARGES 01/01/2013-31/12/2013

CLES	DESIGNATION DES CHARGES ET TANTIEMES	DEPENSES A REPARTIR	QUOTE-PART	MEMOIRE T.V.A.	EVENTUELLEMENT * RECUPERABLE
	- ASSURANCES - ASSURANCE MULTIRISQUES P.PLASSE - ECHEANCE 2013	1.680,00		1.680,00	
	- IMPOTS, TAXES - TAXE DE BALAYAGE TAXE DE BALAYAGE 2013	404,00			
	- RECETTES DIVERSES - ROMPUS DE REPARTITIONS ROMPUS SUR ARRETE	-0,17			
	Clé A Quote-part /1000 ème	21.384,86		2.486,01	
D	<u>CHARGES ASCENSEUR JUSQU'AU 30/06</u>				
	- ELECTRICITE - E.D.F. ASCENSEUR EDF DU 26/01/13 212 KWH EDF DU 28/03/13 -79 KWH EDF DU 28/05/13 138 KWH	73,02 18,19 59,37		6,79 5,07	
		150,58		11,86	
	- ADMINISTRATION - FRAIS DE POSTE S/JUSTIFICATIF ENVOI CHEQUE PART ASC.	3,05			
	- FRAIS DE GESTION ENVOI CHEQUE PART ASC.	1,32		0,22	
		4,37		0,22	
	- CONTRAT D'ENTRETIEN - ASCENSEUR SCHINDLER - ENTRETIEN 1E TRIM 13 SCHINDLER - ENTRETIEN 1E TRIM 13 SCHINDLER - ENTRETIEN 2E TRIM 13 SCHINDLER - ENTRETIEN 2E TRIM 13	438,98 162,36 438,98 162,36		22,89 8,46 28,72 10,62	
		1.202,68		70,69	
	- TELEPHONE - LIGNE TELEPHONIQUE FRANCE TELECOM 10/01/13 FRANCE TELECOM 11/03/13 FRANCE TELECOM 13/05/13	32,00 32,00 32,00		5,24 5,24 5,24	
		96,00		15,72	
	- DEPENSES/RECETTES DIVERSES - RECETTES DIVERSES RACHAT QUOTE-PART ASCENSEUR M ET MME DUPONT VERST M.AUBART RACHAT ASCENSEUR VERST M.BAFOUR RACHAT ASCENSEUR VERST MME RODRIGUES RACHAT ASCENSEUR	-7.764,22 1.185,60 1.534,99 1.070,69			

5 rue de Rome - 75008 Paris

S.A.S au capital de 40.000 euros
SIRET 332 911 700 00034 - Code APE 6831 Z
Cartes professionnelles T4380 & G2942
Garantie financière Monte Paschi Banque

IMMEUBLE	REGROUPT	N.COMpte	DATE TIRAGE
9190			26/02/2014

CHARGES DE COPROPRIETE

ADRESSE IMMEUBLE

11 BIS SEXTIUS MICHEL
11 Bis Rue Sextius Michel
75015 PARIS

DESTINATAIRE

PAGE
4

PERIODE CHARGES 01/01/2013-31/12/2013

CLES	DESIGNATION DES CHARGES ET TANTIEMES	DEPENSES A REPARTIR	QUOTE-PART	MEMOIRE T.V.A.	EVENTUELLEMENT * RECUPERABLE
	VERST MME LAMIRAND RACHAT ASCENSEUR VERST M.RIGAUDIAS RACHAT ASCENSEUR VERST MME TROPHARDY RACHAT ASCENSEUR VERST M.LEMASSON RACHAT ASCENSEUR	885,12 952,67 776,42 1.358,73			
	Clé D Quote-part /10000 ème	1.453,63		98,49	
DN	CHARGES ASCENSEUR AU 01/07/2013				
	- ELECTRICITE - E.D.F. ASCENSEUR EDF DU 26/07/13 118 KWH EDF DU 10/10/13 151 KWH EDF DU 26/11/13 104 KWH	48,23 68,77 18,75		4,20 5,84 2,53	12,57
		135,75			
	- CONTRAT D'ENTRETIEN - ASCENSEUR SCHINDLER - ENTRETIEN 3E TRIM 13 SCHINDLER - ENTRETIEN 3E TRIM 13 SCHINDLER - ENTRETIEN 4E TRIM 13 SCHINDLER - ENTRETIEN 4E TRIM 13	438,98 162,36 438,98 162,36		22,89 8,46 22,89 8,46	
		1.202,68		62,70	
	- TELEPHONE - LIGNE TELEPHONIQUE FRANCE TELECOM 10/07/13 FRANCE TELECOM 10/09/13 FRANCE TELECOM 12/11/13	35,28 34,09 33,89		5,78 5,59 5,55	16,92
		103,26			
	Clé DN Quote-part /10000 ème	1.441,69		92,19	
	TOTAL DES DEPENSES DE L'IMMEUBLE	24.280,18		2.676,69	

TABLEAU DE PROJETS INDIVIDUELS DE REPARTITIONS DES COMPTES

MANDAT 9190
11 BIS SEXTIUS MICHEL
11 BIS RUE SEXTIUS MICHEL
75015 PARIS

Traitement unitaire

Référence 03089
LE 26/02/2014

CHARGES DU 01/01/2013 AU 31/12/2013

PAGE 1

COMpte	NOM DU COPROPRIETAIRE	CLE	LIBELLE CLE	MONTANT A REPARTIR	TANTIEMES		QUOTE-PART INDIVIDUELLE	PROVISIONS APPELEES	DIFFERENCE
					INDIVIDUELS	TOTAUX			
15120	Monsieur VINEL PIERRE	**	Toutes Cles	21.384,86	*****	*****	769,85	-818,00	-48,15
15121	Madame HUMBERT Bertrande	**	Toutes Cles	21.384,86	*****	*****	1.111,99	-1.180,00	-68,01
15122	Monsieur et Madame DUPONT	**	Toutes Cles	22.826,55	*****	*****	2.924,40	-3.041,00	-116,60
15123	Monsieur et Madame BARRY	**	Toutes Cles	21.384,86	*****	*****	3.015,27	-3.199,00	-183,73
15124	Monsieur AUBART Jean-François	**	Toutes Cles	24.280,18	*****	*****	3.423,21	-3.652,00	-228,79
15125	Succession DUFRENNE SUZANNE	**	Toutes Cles	24.280,18	*****	*****	0,00	0,00	0,00
15126	Monsieur et/ou Madame BAFOUR Yves	**	Toutes Cles	24.280,18	*****	*****	3.046,63	-3.243,00	-196,37
15128	Madame RODRIGUES	**	Toutes Cles	24.280,18	*****	*****	0,00	0,00	0,00
15129	Madame LAMIRAND MARTINE	**	Toutes Cles	24.280,18	*****	*****	1.511,12	-1.585,00	-73,88
15130	Monsieur RIGAUDIAS Patrick	**	Toutes Cles	24.280,18	*****	*****	1.768,32	-1.840,00	-71,68
15330	Madame TROPHARDY Josiane	**	Toutes Cles	24.280,18	*****	*****	1.538,64	-1.615,00	-76,36
15737	Monsieur et/ou Madame LEMASSON Matthieu	**	Toutes Cles	24.280,18	*****	*****	3.216,66	-3.424,00	-207,34
15988	Monsieur et Madame CAIRET GERARD	**	Toutes Cles	24.280,18	*****	*****	1.953,99	-2.065,00	-111,01
			TOTAL GENERAL	24.280,18			24.280,08	-25.662,00	-1.381,92

Etat financier après répartition au 31/12/2013 (Date de clôture de l'exercice)
CHARGES 01/01/2013-31/12/2013 NON TRAITEES

A N N E X E 1

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES

Adresse de l'immeuble n° 9190 : 11 Bis Rue Sextius Michel 75015 PARIS

I - Situation Financière et Trésorerie

	Exercice précédent approuvé	Exercice Clos		Exercice précédent approuvé	Exercice Clos
Trésorerie			Provisions et avances		
50 - Fonds placés			102 - Provisions pour travaux		
51 - Banques ou fonds disponibles en banque	3.433,55	16.193,87	103 - Avances		
53 - Caisses			1031 - Avance de trésorerie	2.000,00	2.000,00
			1032 - Avances travaux		
			1033 - Autres créances		
			103X - Autres		
			131 - Subventions en instance d'affectation		
			12 - Solde en attente sur travaux ou opérations exceptionnelles		
			1200 - Solde en attente de répartition	0,17	1.381,82
			1201 - Solde en attente sur travaux votés en AG		8.226,30
			1202 - Solde en attente sur travaux exceptionnels		
			1203 - Solde autres travaux		
Trésorerie disponible Totaux I	3.433,55	16.193,87	Totaux I	2.000,17	11.608,12

II - Créesances

	Exercice précédent approuvé	Exercice Clos		Exercice précédent approuvé	Exercice Clos
45 - Copropriétaires - Sommes exigibles restant à recevoir			45 - Copropriétaires - Excédents versés		
459 - Copropriétaires - Créesances douteuses					
Comptes de tiers			Compte de tiers		
42 à 44 Autres créances			40 - Fournisseurs		
46 - Débiteurs divers			42 à 44 Autres dettes	173,00	1.620,99
47 - Compte d'attente			46 - Créditeurs divers	1.390,45	1.419,46
48 - Comptes de régularisation			47 - Compte d'attente		
			48 - Comptes de régularisation		
			49 - Dépréciation des comptes de tiers		
Totaux II	3.592,88	66,81	Totaux II	5.026,26	4.652,56
Total général (I) + (II)	7.026,43	16.260,68	Total général (I) + (II)	7.026,43	16.260,68
Emprunt - Montant restant dû					

Détail comptes Immeuble n°9190

45 - Copropriétaires - Sommes exigibles restant à recevoir				
No Compte	Libellé		Exercice précédent approuvé	Exercice clos approuvé
C 4501 15128	RODRIGUES		3.012,13	
C 4501 15129	LAMIRAND MARTINE		513,94	
		Total	3.526,07	

45 - Copropriétaires - Excédents versés				
No Compte	Libellé		Exercice précédent approuvé	Exercice clos approuvé
C 4501 15120	VINEL PIERRE		7,85	
C 4501 15121	HUMBERT Bertrande		292,47	
C 4501 15122	DUPONT		748,90	
C 4501 15123	BARRY		29,53	
C 4501 15124	AUBART Jean-François		905,94	
C 4501 15126	BAFOUR Yves		807,85	36,00
C 4501 15127	CHIAPELLO		599,92	599,92
C 4501 15128	RODRIGUES			976,19
C 4501 15130	RIGAUDIAS Patrick		18,69	
C 4501 15330	TROPHARDY Josiane		17,29	
C 4501 15737	LEMASSON Matthieu		34,37	
		Total	3.462,81	1.612,11

COMpte DE GESTION GENERAL DE L'EXERCICE CLOS REALISE(N) du 01/01/2013 au 31/12/2013

Et BUDGET PREVISIONNEL DE L'EXERCICE (N+2) du 01/01/2015 au 31/12/2015

CHARGES 01/01/2013-31/12/2013 NON TRAITEES

A N N E X E 2

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES

Adresse de l'immeuble n° 9190 : 11 Bis Rue Sextius Michel 75015 PARIS

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES

	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel	
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos Budget voté	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter
	N - 1	N	N	N + 1	N + 2
60 Achats de matières et fournitures					
601 Eau (compteur général)	2.754,86	2.860,00	2.898,63	2.990,00	2.990,00
602 Electricité	566,79	650,00	557,10	600,00	600,00
603 Chauffage, énergie et combustible					
60 X Autres	505,33	300,00	73,67	300,00	300,00
61 Services extérieurs					
611 Nettoyage des locaux					
612 Locations immobilières					
613 Locations mobilières					
614 Contrats de maintenance	2.546,56	2.623,00	2.604,62	2.705,00	2.705,00
615 Entretiens et petites réparations	1.007,45	1.000,00	557,75	1.000,00	1.000,00
616 Primes d'assurance	1.157,97	1.680,00	1.680,00	1.960,00	1.960,00
62 Frais d'administration					
621 Rémun. du Syndic s/gestion copro	2.760,43	2.845,00	2.861,36	2.975,00	2.975,00
622 Autres honoraires de syndic	697,99	700,00	608,87	700,00	700,00
62 Autres (autres que 621 et 622)					
63 Impôts et taxes	404,00	410,00	404,00	410,00	410,00
64 Frais de personnel	11.791,57	12.600,00	12.034,35	12.600,00	12.600,00
662 Autres chges financières & agios	15,54		-0,17		
Sous total	24.208,49	25.668,00	24.280,18	26.240,00	26.240,00
Solde (excédent s/opérations courantes affecté aux copropriétaires)	253,51		1.381,82		
TOTAL I	24.462,00	25.668,00	25.662,00	26.240,00	26.240,00

CHARGES POUR TRAVAUX ET AUTRES OPE. EXCEPTIONNELLES

661 Remboursement annuités emprunt			
671 à 673 Travaux			
677 Perte sur créances irrécouvrables			
678 Charges exceptionnelles			
68 Dépréciations sur créances douteuses			
Solde (excédent)			
TOTAL II			

PRODUITS POUR OPERATIONS COURANTES

	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel	
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos Budget voté	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter
	N - 1	N	N	N + 1	N + 2
701 Provisions copropriétaires				24.462,00	25.668,00
711 Subventions s/frais de fonctionnement					25.662,00
713 Indemnités d'assurances					26.240,00
714 Produits divers					
716 Produits financiers					
Sous total	24.462,00	25.668,00	25.662,00	26.240,00	26.240,00
Solde (insuffisance s/opérations courantes affecté aux copropriétaires)					
TOTAL I	24.462,00	25.668,00	25.662,00	26.240,00	26.240,00

PRODUITS POUR TRAVAUX ET AUTRES OPE. EXCEPTIONNELLES

702 Provisions pour travaux			
703 Avances versées par les copro.			
704 Remboursement annuités emprunt			
Autres produits			
711 Subventions pour travaux			
712 Emprunts à utiliser sur travaux			
713 Indemnités d'assurances			
714 Produits divers			
716 Produits financiers			
718 Produits exceptionnels			
78 Reprises de dépréc s/créances dout.			
Solde (insuffisance)			
TOTAL II			

COMPTE DE GESTION POUR OPERATIONS COURANTES POUR L'EXERCICE CLOS REALISE(N) du 01/01/2013 au 31/12/2013
Et BUDGET PREVISIONNEL DE L'EXERCICE (N+2) du 01/01/2015 au 31/12/2015
CHARGES 01/01/2013-31/12/2013 NON TRAITEES

A N N E X E 3

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES

Adresse de l'immeuble n° 9190 : 11 Bis Rue Sextius Michel 75015 PARIS

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES

Rubriques	Comptes	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel		
		Exercice précédent approuvé	Exercice clos Budget voté	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter	
		N - 1	N	N	N + 1	N + 2	
CHARGES COMMUNES GENERALES							
Clé A Charges communes generales							
Charges							
020 - EAU FROIDE	6010	2.754,86	2.860,00	2.898,63	2.990,00	2.990,00	
010 - ELECTRICITE	6020	241,45	300,00	270,77	300,00	300,00	
000 - ENTRETIEN & REPARATION	6040	505,33	300,00	73,67	300,00	300,00	
000 - ENTRETIEN & REPARATION	6150	1.007,45	1.000,00	557,75	1.000,00	1.000,00	
090 - ASSURANCES	6160	1.157,97	1.680,00	1.680,00	1.960,00	1.960,00	
040 - ADMINISTRATION	6211	2.727,43	2.810,00	2.810,02	2.935,00	2.935,00	
040 - ADMINISTRATION	6213	33,00	35,00	46,97	40,00	40,00	
040 - ADMINISTRATION	6222	697,99	700,00	608,87	700,00	700,00	
100 - IMPOTS, TAXES	6320	404,00	410,00	404,00	410,00	410,00	
030 - SALAIRES & CHARGES SOCIALES	6410	6.703,45	7.100,00	6.828,93	7.100,00	7.100,00	
030 - SALAIRES & CHARGES SOCIALES	6420	5.088,12	5.500,00	5.205,42	5.500,00	5.500,00	
040 - ADMINISTRATION	6620	15,79					
130 - RECETTES DIVERSES	6621	-0,25		-0,17			
Total Charges		21.336,59	22.695,00	21.384,86	23.235,00	23.235,00	
Produits affectés							
Net		21.336,59	22.695,00	21.384,86	23.235,00	23.235,00	
CHARGES D'ASCENSEURS							
Clé D Charges ascenseur jusqu'au 30/06							
Charges							
010 - ELECTRICITE	6020	325,34	350,00	150,58			
390 - CONTRAT D'ENTRETIEN	6140	2.354,56	2.425,00	1.202,68			
400 - TELEPHONE	6140	192,00	198,00	96,00			
040 - ADMINISTRATION	6211			1,32			
040 - ADMINISTRATION	6213			3,05			
Total Charges		2.871,90	2.973,00	1.453,63			
Produits affectés							
510 - DEPENSES/RECETTES DIVERSES	7140						
Total Produits							
Net		2.871,90	2.973,00	1.453,63			
Clé DN Charges ascenseur au 01/07/2013							
Charges							
010 - ELECTRICITE	6020			135,75	300,00	300,00	
390 - CONTRAT D'ENTRETIEN	6140			1.202,68	2.495,00	2.495,00	
400 - TELEPHONE	6140			103,26	210,00	210,00	
Total Charges				1.441,69	3.005,00	3.005,00	

COMPTE DE GESTION POUR OPERATIONS COURANTES POUR L'EXERCICE CLOS REALISE(N) du 01/01/2013 au 31/12/2013
Et BUDGET PREVISIONNEL DE L'EXERCICE (N+2) du 01/01/2015 au 31/12/2015
CHARGES 01/01/2013-31/12/2013 NON TRAITEES

A N N E X E 3

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES

Adresse de l'immeuble n° 9190 : 11 Bis Rue Sextius Michel 75015 PARIS

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES

Rubriques	Comptes	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel	
		Exercice précédent approuvé	Exercice clos Budget voté	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter
		N - 1	N	N	N + 1	N + 2
Produits affectés						
Net				1.441,69	3.005,00	3.005,00
Total charges nettes		24.208,49	25.668,00	24.280,18	26.240,00	26.240,00
Provisions copropriétaires		24.462,00	25.668,00	25.662,00	26.240,00	26.240,00
Solde (excédent ou insuffisance s/opérations courantes affecté aux copropriétaires)		Excédent 253,51	0,00	Excédent 1.381,82	0,00	0,00

**COMPTE DE GESTION POUR TRAVAUX DE L'ARTICLE 14-2 ET OPERATIONS EXCEPTIONNELLES HORS BUDGET PREVISIONNEL
DE L'EXERCICE CLOS REALISE(N) du 01/01/2013 au 31/12/2013**

A N N E X E 4

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES

Adresse de l'immeuble n° 9190 : 11 Bis Rue Sextius Michel 75015 PARIS

	Exercice clos dépenses votées	Exercice clos à approuver (N)		
		DEPENSES	PROVISIONS APPELEES	SOLDE
TOTAL TRAVAUX 14-2 ET OPERATIONS EXCEPTIONNELLES				

ETAT DES TRAVAUX DE L'ARTICLE 14-2 ET OPERATIONS EXCEPTIONNELLES VOTES NON ENCORE CLOTURES
A LA FIN DE L'EXERCICE DU 01/01/2013 AU 31/12/2013

A N N E X E 5

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES

Adresse de l'immeuble n° 9190 : 11 Bis Rue Sextius Michel 75015 PARIS

	TRAVAUX VOTES (montant et date)	TRAVAUX PAYES	TRAVAUX REALISES (montant et date)	APPELS TRAVAUX EMPRUNTS ET SUBVENTIONS RECUS (montant et date)	SOLDE EN ATTENTE SUR TRAVAUX	SUBVENTIONS ET EMPRUNTS A RECEVOIR
	A	B	C	D	E=D-C	F
TRVX ART 14-2 (DOSSIER N° 1 RAVALEMENT COUR)						
CHARGES COMMUNES GENERALES						
Clé A Charges communes generales						
DOM OUVRA				01/07/13 15/09/13	576,00 768,00	
HONORAIRE	30/09/13 28/11/13	324,55 432,72	26/09/13 26/11/13	324,55 432,72	01/07/13 15/09/13 01/07/13	324,55 432,73 7.258,94
PROVISION					15/09/13	9.678,57
TRAVAUX	17/12/13 31/12/13	4.006,11 6.049,11	01/12/13 13/12/13	4.006,11 6.049,11		
Total clé A		10.812,49		10.812,49	19.038,79	8.226,30
TOTAL TRVX ART 14-2 (Dossier N° 1)		10.812,49		10.812,49	19.038,79	8.226,30
TOTAL TRVX ART 14-2		10.812,49		10.812,49	19.038,79	8.226,30
TOTAL TRVX 14-2 ET OPE EXCEPT		10.812,49		10.812,49	19.038,79	8.226,30