



JDG IMMO

48 rue Laffitte - 75009 PARIS
T. 01 48 74 05 81
M. ericjaouen@jdgimmo.fr

Relevé général des dépenses

Immeuble : C9024
SDC 11 BIS RUE SEXTIUS MICHEL
11 bis rue Sextius Michel

75015 PARIS

RCS : 410 210 090 - CPI : 7501 2016 000 0003 041
Adhérent FNAIM

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Page 1 sur 5

Désignation	Montant TTC	Dont TVA	Total Rubrique
A0 CHARGES GENERALES			
EAU FROIDE			
TELERELEVÉ 06/03/2024 - 201 M3	352.66	62.47	
TELERELEVÉ 31/05/2024 - 177 M3	767.55	56.15	
TELERELEVÉ 04/09/2024 - 159 M3	695.50	50.74	
TELERELEVÉ 29/11/2024 - 177 M3	767.55	56.15	
Total EAU FROIDE (Dont Récupérable : 3 083.26)		225.51	3 083.26
E.D.F. SERVICES GENERAUX			
FACTURE 23/03/2024	136.06	14.33	
FACTURE 23/09/2024	117.10	11.12	
Total E.D.F. SERVICES GENERAUX (Dont Récupérable : 253.16)		25.45	253.16
PETITES FOURNITURES			
AU FORUM BATIMENT - ACHAT PETITES FOURNITURES	7.17	0.00	
Total PETITES FOURNITURES (Dont Récupérable : 7.17)		0.00	7.17
DERATISATION			
G2M - DERATISATION 1T2024	171.58	15.60	
G2M - DERATISATION 2T2024	171.58	15.60	
G2M - DERATISATION 3T2024	171.58	15.60	
G2M - DERATISATION 4T2024	171.58	15.60	
Total DERATISATION		62.40	686.32
PETITES REPARATIONS ENTRETIEN			
CRC MARTIN - INTERVENTION SUR TOITURE	139.70	12.70	
ANTELEX - REMPLACEMENT DETECTEUR DE PRESENCE HALL ENTREE	214.50	19.50	
ISOLPROTECH - RECHERCHE DE FUITE TOITURE	443.30	40.30	
DD RENOVATION - REMPLACEMENT PARTIEL COLLECTEUR AERIEN EN CAVE	1 987.21	180.66	
CRC MARTIN - RECHERCHE DE FUITE EN CAVE	147.40	13.40	
ISOLPROTECH - REPRISE RELEVÉS ETANCHEITE TOITURE	1 408.00	128.00	
Total PETITES REPARATIONS ENTRETIEN (Dont Récupérable : 214.50)		394.56	4 340.11
PROTECTION JURIDIQUE			
CFDP - PROTECTION JURIDIQUE 2024	142.41	0.00	



JDG IMMO

48 rue Laffitte - 75009 PARIS

T. 01 48 74 05 81

M. ericjaouen@jdgimmo.fr

Relevé général des dépenses

Immeuble :C9024 SDC 11 BIS RUE SEXTIUS MICHEL 11 bis rue Sextius Michel 75015 PARIS
--

RCS : 410 210 090 - CPI : 7501 2016 000 0003 041

Adhérent FNAI11

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Page 2 sur 5

Désignation	Montant TTC	Dont TVA	Total Rubrique
<u>Total PROTECTION JURIDIQUE</u>		0.00	142.41
ASSURANCE MULTIRISQUES			
ALLIANZ - MULTIRISQUE IMMEUBLE 13/04/2024-31/12/2024	1 310.83	0.00	
GROUPAMA MANCHE - MULTIRISQUE IMMEUBLE 01/01/2024-12/04/2024	672.18	0.00	
<u>Total ASSURANCE MULTIRISQUES</u>		0.00	1 983.01
HONORAIRES SYNDIC			
JDG IMMO - 1T2024	915.00	152.50	
JDG IMMO - 2T2024	915.00	152.50	
JDG IMMO - 3T2024	950.00	158.33	
JDG IMMO - 4T2024	950.00	158.33	
<u>Total HONORAIRES SYNDIC</u>		621.66	3 730.00
FRAIS DE POSTE S/JUSTIFICATIF			
FRAIS DIVERS	3.08	0.00	
FRAIS ASSEMBLEE GENERALE 25/04/2024	43.90	0.00	
FRAIS ASSEMBLEE GENERALE 25/04/2024	95.26	0.00	
FRAIS POSTAUX 2024	78.53	0.00	
<u>Total FRAIS DE POSTE S/JUSTIFICATIF</u>		0.00	220.77
TELEPHONE			
ORANGE - REGULARISATION AVOIR NON RECU	-31.74	0.00	
<u>Total TELEPHONE</u> (Dont Récupérable : -31.74)		0.00	-31.74
VACATION ASSEMBLEE GENERALE			
VACATION ASSEMBLEE GENERALE 25/04/2024	342.00	57.00	
<u>Total VACATION ASSEMBLEE GENERALE</u>		57.00	342.00
<u>FRAIS BANCAIRES - 2024</u>		0.00	84.00
TAXE DE BALAYAGE			
TAXE BALAYAGE 2024	387.24	0.00	
<u>Total TAXE DE BALAYAGE</u> (Dont Récupérable : 387.24)		0.00	387.24
PERSONNEL SERVICE D'ENTRETIEN			
CAMPO - 01/2024	472.11	0.00	

Document édité le 08/03/2025 à 14:56:00 Montants exprimés en €

Evén ©

Légende Codes Récupérables Locataires (colonne R) - 0 : 100 % Déductible 1 : Ni déduc, Ni récup 2 : 100 % Récupérable 3 : 73% Récupérable 27% Déductible 4 : 75% Récupérable 25% Déductible



JDG IMMO

48 rue Laffitte - 75009 PARIS

T. 01 48 74 05 81

M. ericjaouen@jdgimmo.fr

Relevé général des dépenses

Immeuble : C9024
SDC 11 BIS RUE SEXTIUS MICHEL
11 bis rue Sexius Michel

75015 PARIS

RCS : 410 210 090 - CPI : 7501 2016 000 0003 041

Adhérent FNAIM

Page 3 sur 5

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Désignation	Montant TTC	Dont TVA	Total Rubrique
PREL SOURCE 01/2024	102.00	0.00	
CAMPO - 02/2024	472.11	0.00	
PREL SOURCE 02/2024	102.00	0.00	
CAMPO - 03/2024	472.11	0.00	
PREL SOURCE - 03/2024	102.00	0.00	
CAMPO - 04/2024	472.11	0.00	
DA SILVA MACHADO - 04/2024	45.56	0.00	
PREL SOURCE - 04/2024	102.00	0.00	
DA SILVA MACHADO - 05/2024	449.18	0.00	
CAMPO - 05/2024	473.92	0.00	
PREL SOURCE - 05/2024	163.00	0.00	
CAMPO - SALAIRE 06/2024	472.11	0.00	
PREL SOURCE - 06/2024	102.00	0.00	
CAMPO - 07/2024	472.11	0.00	
PREL SOURCE 07/2024	102.00	0.00	
CAMPO - 08/2024	472.11	0.00	
PREL SOURCE - 08/2024	102.00	0.00	
CAMPO - 09/2024	461.40	0.00	
MACHADO - 09/2024	462.56	0.00	
PREL SOURCE - 09/2023	113.00	0.00	
CAMPO - 10/2024	461.40	0.00	
PREL SOURCE - 10/2024	113.00	0.00	
CAMPO - 11/2024	469.80	0.00	
PREL SOURCE - 11/2024	115.00	0.00	
CAMPO - 12/2024	939.62	0.00	
PROVISION PREL SOURCE 12/2024	229.00	0.00	
Total PERSONNEL SERVICE D'ENTRETIEN		0.00	8 515.21
(Dont Récupérable : 8 515.21)			
U.R.S.S.A.F.			
URSSAF - 01/2024	261.00	0.00	
URSSAF - 02/2024	261.00	0.00	
URSSAF - 03/2024	261.00	0.00	
URSSAF - 04/2024	278.00	0.00	
URSSAF - 05/2024	516.00	0.00	
URSSAF - 06/2024	261.00	0.00	
URSSAF - 07/2024	261.00	0.00	
URSSAF - 08/2024	261.00	0.00	
URSSAF - 09/2023	482.00	0.00	
URSSAF - 10/2024	261.00	0.00	
URSSAF - 11/2024	266.00	0.00	



JDG IMMO

48 rue Laffitte - 75009 PARIS
T. 01 48 74 05 81
M. ericjaouen@jdgimmo.fr

RCS : 410 210 090 - CPI : 7501 2016 000 0003 041
Adhérent FNAIM

Relevé général des dépenses

Immeuble : C9024
SDC 11 BIS RUE SEXTIUS MICHEL
11 bis rue Sextius Michel

75015 PARIS

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Page 4 sur 5

Désignation	Montant TTC	Dont TVA	Total Rubrique
PROVISION URSSAF 12/2024	942.00	0.00	
Total U.R.S.S.A.F. (Dont Récupérable : 4 311.00)		0.00	4 311.00
RETRAITE COMPLEMENTAIRE			
HUMANIS RETRAITE- 01/2024	72.85	0.00	
HUMANIS RETRAITE - 02/2024	72.85	0.00	
HUMANIS RETRAITE - 03/2024	72.85	0.00	
HUMANIS RETRAITE - 04/2024	77.41	0.00	
HUMANIS RETRAITE - 05/2024	141.10	0.00	
HUMANIS RETRAITE - 06/2024	72.83	0.00	
HUMANIS RETRAITE - 07/2024	72.80	0.00	
HUMANIS RETRAITE- 08/2024	72.89	0.00	
HUMANIS RETRAITE - 09/2023	132.86	0.00	
HUMANIS RETRAITE - 10/2024	72.87	0.00	
HUMANIS RETRAITE - 11/2024	74.06	0.00	
PROVISION RETRAITE 12/2024	243.33	0.00	
Total RETRAITE COMPLEMENTAIRE (Dont Récupérable : 1 178.70)		0.00	1 178.70
FORMATION CONTINUE EMPLOYEE			
OPCO 2023	15.74	0.00	
Total FORMATION CONTINUE EMPLOYEE (Dont Récupérable : 15.74)		0.00	15.74
PREVOYANCE			
AXA PREVOYANCE - 01/2024	8.78	0.00	
AXA PREVOYANCE - 02/2024	8.78	0.00	
AXA PREVOYANCE - 03/2024	8.78	0.00	
AXA PREVOYANCE - 04/2024	9.48	0.00	
AXA PREVOYANCE - 05/2024	16.62	0.00	
AXA PREVOYANCE - 06/2024	8.78	0.00	
AXA PREVOYANCE - 07/2024	8.78	0.00	
AXA PREVOYANCE- 08/2024	8.78	0.00	
AXA PREVOYANCE - 09/2023	15.86	0.00	
AXA PREVOYANCE - 10/2024	8.78	0.00	
AXA PREVOYANCE - 11/2024	8.94	0.00	
PROVISION PREVOYANCE 12/2024	17.88	0.00	
Total PREVOYANCE (Dont Récupérable : 130.24)		0.00	130.24
FRAIS TRANSMISSION CH SOCIALES			
FRAIS TRANSMISSION CHARGES SOCIALES 2024	96.00	16.00	



JDG IMMO

48 rue Laffitte - 75009 PARIS
T. 01 48 74 05 81
M. ericjaouen@jdgimmo.fr

Relevé général des dépenses

Immeuble : C9024
SDC 11 BIS RIJE SEXTIUS MICHEL
11 bis rue Sexius Michel

75015 PARIS

RCS : 410 210 090 - CPI : 7501 2016 000 0003 041
Adhérent FNAIM

Page 5 sur 5

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Désignation	Montant TTC	Dont TVA	Total Rubrique
Total FRAIS TRANSMISSION CH SOCIALES (Dont Récupérable : 96.00)		16.00	96.00
A0 Total CHARGES GENERALES (Dont Récupérable : 18 160.48)		1 402.58	29 474.60
AS CHARGES ASCENSEUR			
ASCENSEUR - EDF			
FACTURE 25/01/2024	76.19	7.61	
FACTURE 25/03/2024	76.30	7.83	
FACTURE 26/05/2024	76.98	7.87	
FACTURE 25/07/2024	76.24	7.75	
FACTURE 25/09/2024	73.04	7.21	
FACTURE 25/11/2024	73.00	7.18	
Total ASCENSEUR - EDF (Dont Récupérable : 451.75)		45.45	451.75
CONTRAT ENTRETIEN NORMAL			
SIETRAM - 1T2024	539.50	52.78	
SIETRAM - 2T2024	539.50	52.78	
SIETRAM - 3T2024	539.50	52.78	
SIETRAM - 4T2024	539.50	52.78	
Total CONTRAT ENTRETIEN NORMAL (Dont Récupérable : 2 158,00)		211.12	2 158.00
AS Total CHARGES ASCENSEUR (Dont Récupérable : 2 609.75)		256.57	2 609.75
Total Charges		1 659.15	32 084.35
Regroupement Provisions			
PROV. S/ OPERATIONS COURANTES			
Appels regroupés de la période		0.00	-28 000.00
Total Regroupement Provisions		0.00	-28 000.00
Total Provisions		0.00	-28 000.00
Total Immeuble C9024			4 084.35